На основу члана 26. став 1. тачка 2, члана 27. став 10. и члана 34. Закона о јавној својини („Сл.гл.РС“, бр.72/11, 88/2013, 105/2014, 104/16, 108/16, 113/17, 95/2018, 153/20 и 94/2024), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“,бр.16/18), члана 68. Статута општине Нова Варош (Сл.лист Општине Нова Варош“, број 4/2019, 4/2020 и 17/2024), Закључка Општинског већа општине Нова Варош број: 002227030 2025 06356 003 000 060 107/9 од 23.05.2025.године и Записника о спроведеном поступку лицитације број: 002521738 2025 06356 004 007 364 011 од 09.06.2025.године, Општинско веће општине Нова Варош на седници одржаној дана 12.08.2025.године, донело је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**I** **ДАЈЕ СЕ** у закуп Поповић Слободану из Божетића бб, Нова Варош, ЈМБГ 0406981790037, бр.л.к. 011022482, непокретност - пословни простор – означен као магацин број 3, у Божетићима, који се налази на к.п. број 1060, уписан у листу непокретности број 266 КО Божетићи, као јавна својина општине Нова Варош, у уделу 1/1, укупне површине 391 м2.

**II** Непокретност - пословни простор - магацин број 3, из става I овог решења даје се у закуп на период од 5 година поменутом субјекту, уз услов да плаћа месечну закупнину у износу од 5.900,00 динара.

**III** Овлашћује се председник општине да са Поповић Слободаном из Божетића бб, Нова Варош, ЈМБГ 0406981790037, закључи Уговор о закупу пословног простора – означеног као магацин број 3, у року од 30 дана од дана коначности решења.

***О б р а з л о ж е њ е***

Општинско веће општине Нова Варош, својим Закључком број: 002227030 2025 06356 003 000 060 107/9 од 23.05.2025. године, расписало је Оглас за спровођење поступка давања у закуп на период од 5 година пословног простора – означеног као магацин број 3, у Божетићима, који се налази на к.п. број 1060, уписан у листу непокретности број 266 КО Божетићи, као јавна својина општине Нова Варош, у уделу 1/1, укупне површине 391 м2, путем јавног надметања - лицитације под утврђеним условима.

Оглас је објављен у листу „Варошке новине“ број 226 од 30.05.2025. године.

Комисија формирана решењем Општинског већа број: 002227030 2025 06356 003 000 060 107/9-2 од 23.05.2025.године, у саставу: Бобан Васиљевић, председник и чланови: Мерхила Дивац и Романа Козличић, спровела је поступак лицитације и том приликом записником број: 002521738 2025 06356 004 007 364 011 од 09.06.2025.године, констатовала да је на поступак лицитације за пословни простор – означено као магацин број 3, пристигла једна благовремена и потпуна пријава и да је за најповољнијег лицитента проглашен Поповић Слободан, ЈМБГ 0406981790037, из Божетића бб - Нова Варош.

Чланом 26. став 1. тачка 2. Закона о јавној својини, регулисано је да се располагање стварима у смислу овог закона сматра давање истих у закуп, док је чланом 34. истог Закона, дефинисано да се поступак спроводи у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини и чланом 68. Статута општине Нова Варош, предвиђено је да је Општинско веће у оквиру својих надлежности, надлежно и да доноси решења о давању у закуп ствари у јавној својини општине у складу са Законом.

Уговор о закупу пословног простора – означеног као магацин број 3, закључиће се у року од 30 дана од дана коначности овог решења, којим ће детаљније бити регулисана права и обавезе две уговорне стране.

**УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Ово решење је коначно у управном поступку. Против истог се може покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана пријема истог.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ**

**Број:** **003046269 2025 06356 003 000 060 109/3 од 12.08.2025.године**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Општинског већа**

**Бранко Бјелић**